

**Informacja Zarządu S.M. "Wspólnota" o realizacji
uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków
/I część/ w dniu 12.06.2024 r. i /II część/ w dniu 13.06.2024 r.**

Przygotowanych pod głosowanie było 9 uchwał. Wszystkie uchwały otrzymały wymaganą Statutem ilość głosów i zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie Członków.

Uchwała nr **01** dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Uchwała nr **02** dot. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Uchwała nr **03** dot. zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

Uchwała nr **04** dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023rok.

Uchwały nr od **05** do **07** dot. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Uchwała nr **08** dot. przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

Uchwała nr **09** dot. uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. technicznych

Inż. Marcin Kublik

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Stachniak

**Wnioski z Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Wspólnota”
z dnia 12 i 13 czerwca 2024 r.**

W trakcie obrad I i II części Walnego Zgromadzenia do Komisji Wniosków wpłynęły następujące wnioski:

1. Zmienić sposób naliczenia energii cieplnej w proporcji 30% z podzielników i 70% z metrażu.

Wniosek został przekazany do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą. Zmiana sposobu rozliczania centralnego ogrzewania należy do kompetencji Rady Nadzorczej i konieczna jest zmiana Regulaminu.

2. Ocieplić wszystkie balkony na wszystkich osiedlach gdzie nie zostały ocieplone i dokonać zwrotu mieszkańcom, którzy na własny koszt docieplili balkony.

Wniosek został przekazany do Rady Nadzorczej. W jej kompetencjach jest zatwierdzanie planów remontowych i korekt do planów remontowych.

3. Usprawnić głosowania do Rady Nadzorczej na Walnym.

Zarząd i Rada Nadzorcza rozważą możliwe rozwiązania i podejmą decyzję w celu usprawnienia głosowania do Rady nadzorczej. Kolejne wybory do Rady Nadzorczej odbędą się w 2027 roku.

4. Obcięcie drzew przed blokiem G. Morcinka 3 ze względu na wilgoć, obciąć drzewa przy placu zabaw.

Prace zaplanowane na marzec 2025 r.

5. Naprawić dwie ciekące rynny od strony Bładnicy, druga od strony banku oraz pęknięcia nadproża okiennego oraz ubytku tynku w tym pęknięciu + docieplenie poddasza – G. Morcinka 18.

Uszkodzone rynny oraz pęknięcia w tynku zostały naprawione. Docieplenie poddasza budynku G. Morcinka 18 zostanie uwzględnione w planie remontowym.

6. Zlikwidowanie dziury w wiatrołapie po wyciągniętej lampie – G. Morcinka 24.

Prace zostały wykonane.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. technicznych

inż. Marcin Kubik

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Stachniak

Informacja o wykonaniu zaleceń z lustracji.

W wyniku zawartej umowy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie została przeprowadzona lustracja pełna Spółdzielni obejmująca okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

Na podstawie ustaleń lustracji zawartych w Protokole, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość, wnioski polustracyjne zostaną przedstawione na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków.

Wnioski polustracyjne:

1. Wyeliminować wskazane w protokole oraz liście polustracyjnym mankamenty statutu.
2. Podjąć działania mające na celu zlikwidowanie ujemnych wyników nieruchomości garażowych w zakresie eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości.
3. Zintensyfikować prowadzone działania windykacyjne w celu zwiększenia skuteczności egzekwowania od dłużników zaległości w opłatach za używanie lokali użytkowych.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. technicznych

Inż. Marcin Kubik

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Stachniak